

OUDEGRACHT 168
UTRECHT

presentatie COU - Erfgoed

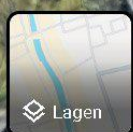
18 maart 2025

IRIS architecten

OUDEGRACHT 168 / 168BS
situatie







voorgevel



winkelinrichting



achterhuis



lichtschacht, van boven gezien



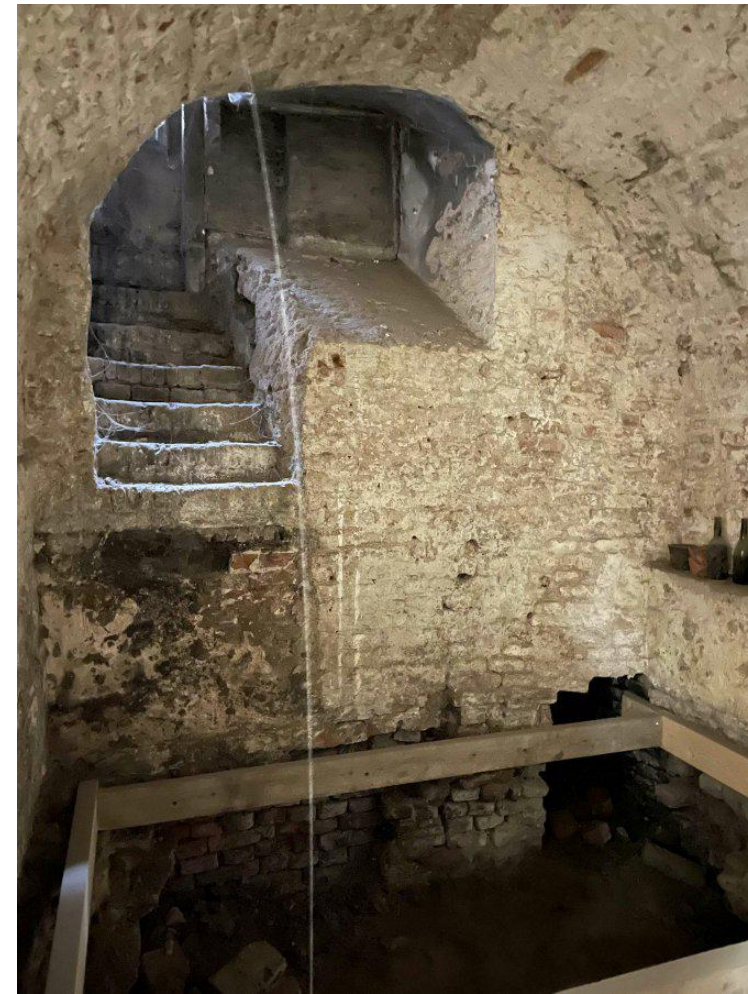
sporenkap voorhuis



woonkamer 2e verdieping



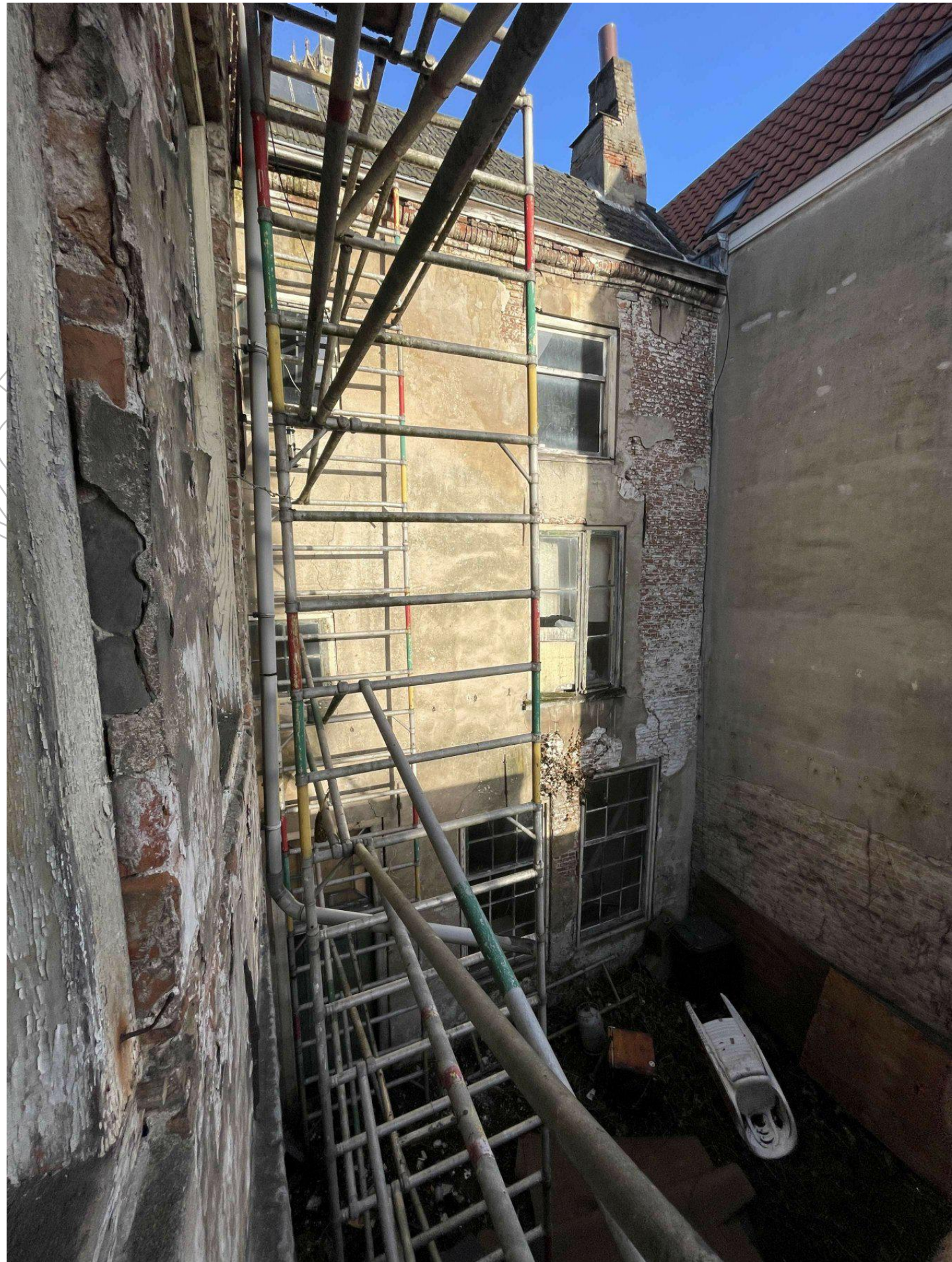
kelder (rechts) met gemetselde trap



achtergevel, gestabiliseerd door steigers



zijgevel

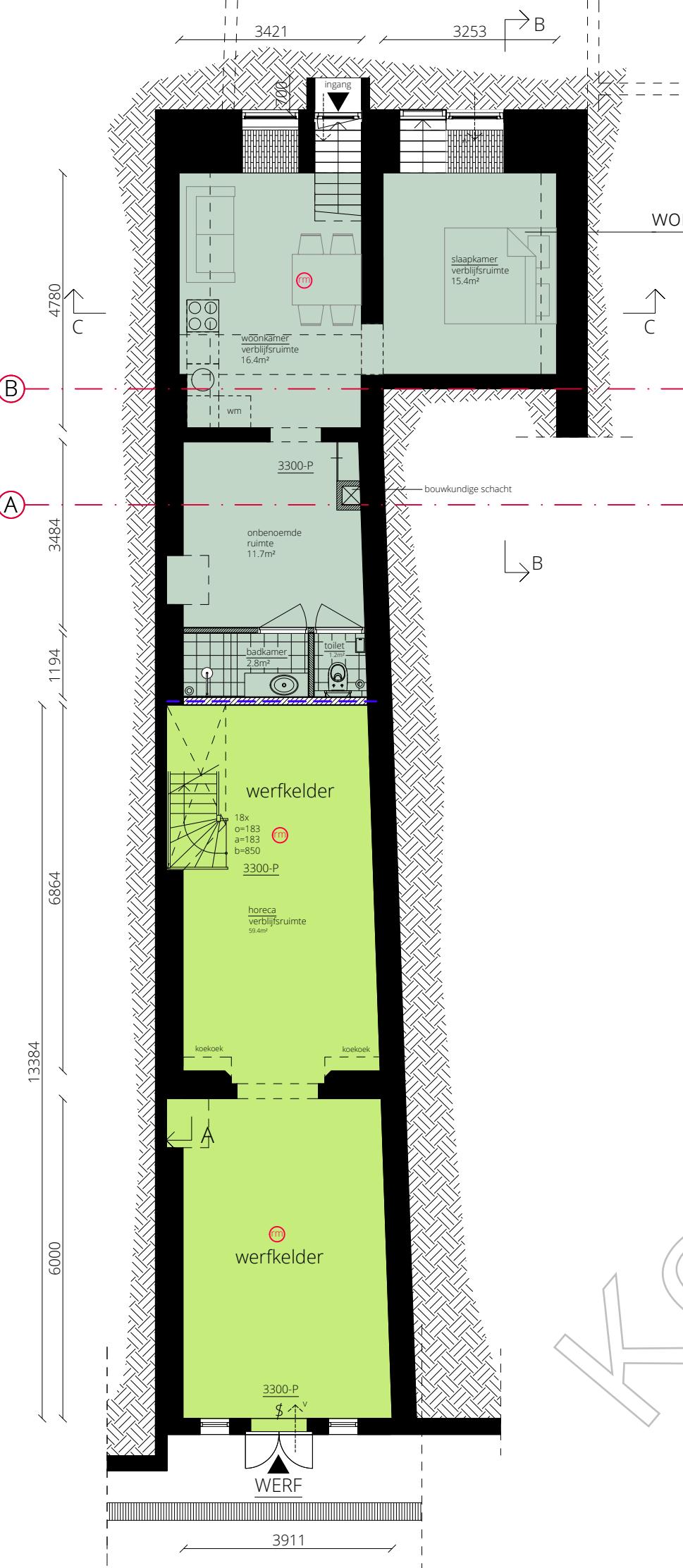


achtergevel



zijgevel





Ventilatie

Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke ventilatie dmv ventilatie roosters en wordt de lucht in de badkamers en toiletten mechanisch afgezogen. Er wordt een bouwkundige schacht gemaakt tussen as A en as B voor oa luchtkanalen, riolering, water en elektra. Bovenop deze schachten staan pijpdakventilatoren.

Invoer Natuurlijke ventilatie: - - - - ->
Afvoer Mechanische ventilatie: (M)

Er zal in de horeca een eigen installatie komen. De uitvoer van de installatie wordt aangesloten op de schacht die doorloopt tot boven het dak. De minimale luchtverversingscapaciteit voor de horeca is 3,8 x 10-3 m³/s per m². De horeca is totaal 136,5m² groot en heeft een ventilatie capaciteit nodig van ca. 2000m³/h. De ventilatie kanalen zullen via de MV box naar het dak lopen. (MV)

- Er zullen in de horeca maximaal 49 personen aanwezig zijn.
- De toiletruimtes worden mechanisch afgezogen. Onder de deuren wordt een kier aangehouden tbv voldoende luchtdoorstroming.
- Er komt lucht binnen via een nieuw te creeren ventilatiesleuf onder de bestaande deuren.

Brandveiligheid

- WBDBO 30 min
- WBDBO 60 min
- Rookmelder cf NEN 2555
- Deur zelfsluitend (vrijloopdeurdranger)
- Deur te openen zonder sleutel
- Het gezamenlijke trappenhuis voldoet aan Rookklasse R200
- Gipsplaten hebben brandklasse A1
- Nieuwe deuren hebben een doorgang van 850mm

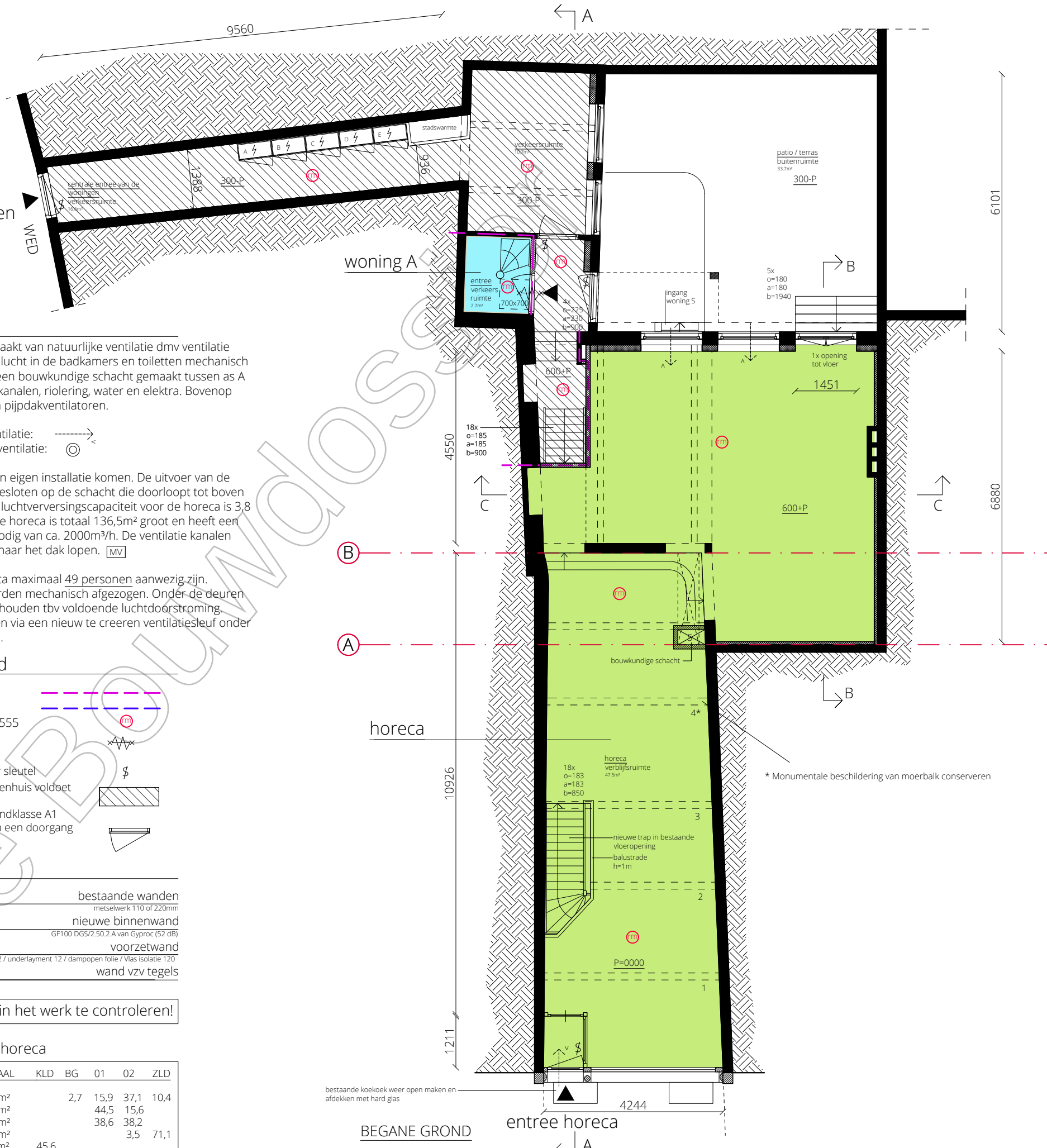
Renvooi

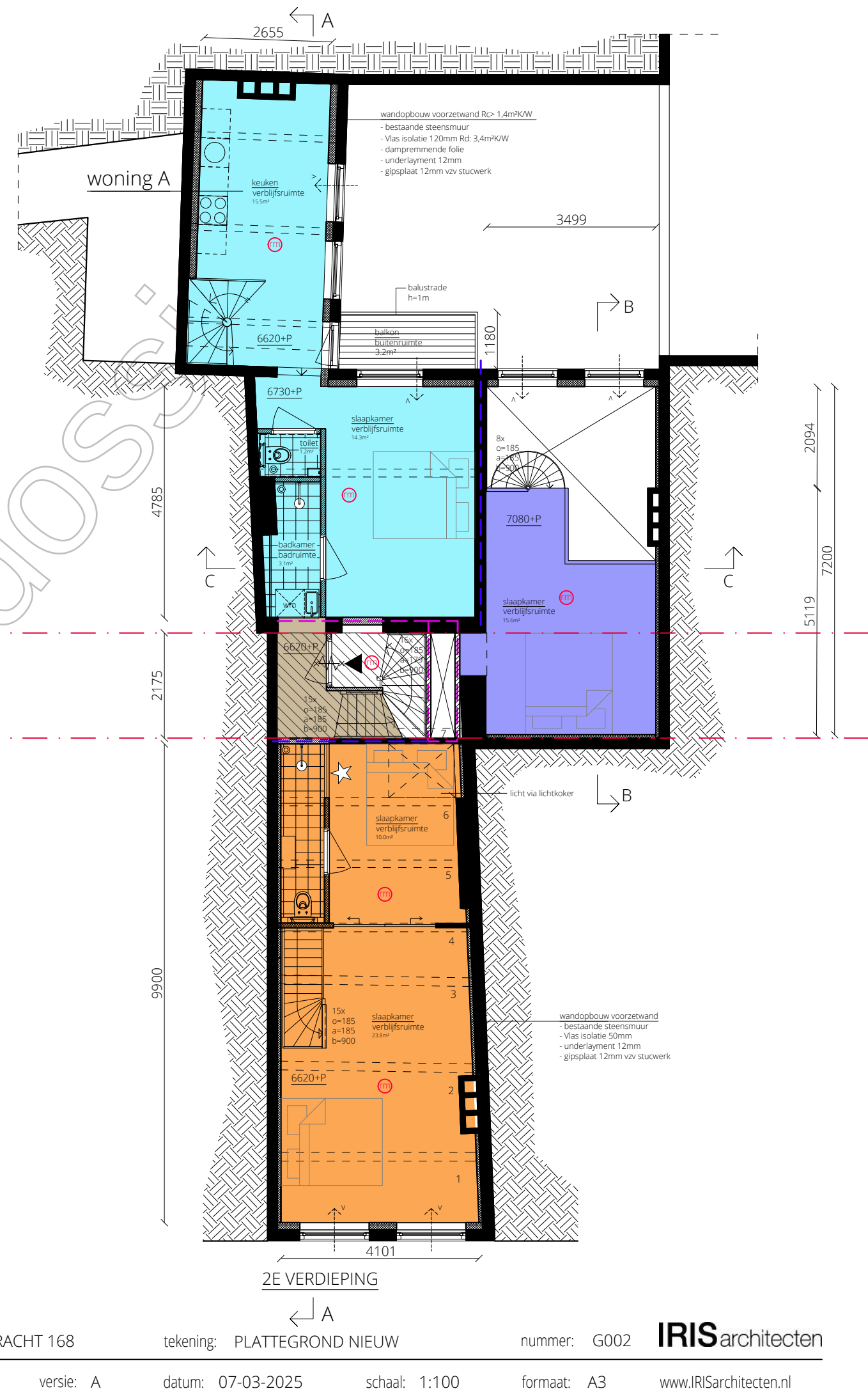
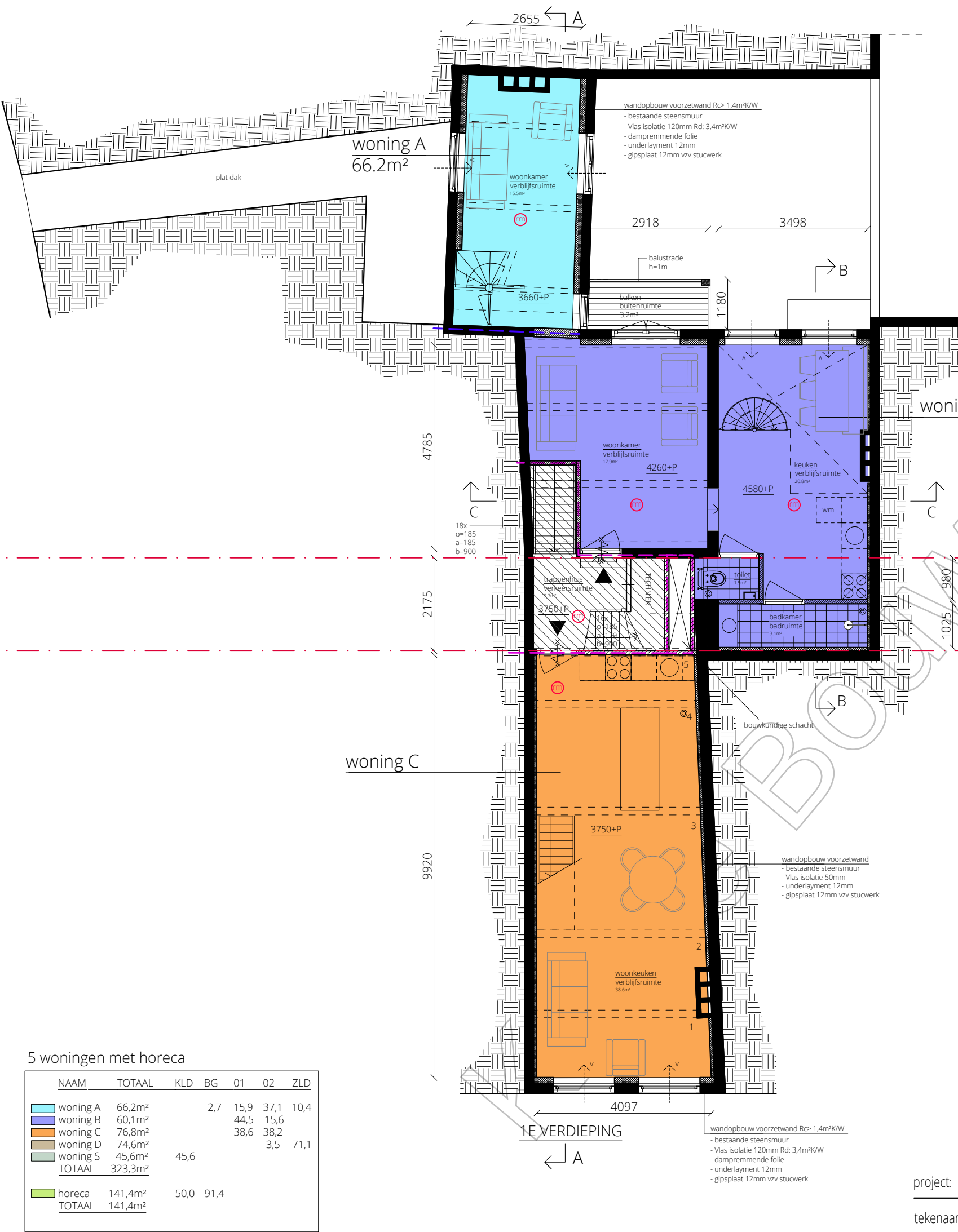
	bestaande wanden
	nieuwe binnenwand
	voorzetwand
	wand vzv tegels

De maatvoering in het werk te controleren!

5 woningen met horeca

NAAM	TOTAAL	KLD	BG	01	02	ZLD
woning A	66,2m²		2,7	15,9	37,1	10,4
woning B	60,1m²			44,5	15,6	
woning C	76,8m²			38,6	38,2	
woning D	74,6m²				3,5	71,1
woning S	45,6m²	45,6				
TOTAAL	323,3m²					
horeca	141,4m²	50,0	91,4			
TOTAAL	141,4m²					





5 woningen met horeca

NAAM	TOTAAL	KLD	BG	01	02	ZLD
woning A	66,2m²		2,7	15,9	37,1	10,4
woning B	60,1m²			44,5	15,6	
woning C	76,8m²			38,6	38,2	
woning D	74,6m²				3,5	71,1
woning S	45,6m²	45,6				
TOTAAL	323,3m²					
horeca	141,4m²	50,0	91,4			
TOTAAL	141,4m²					

project: OUDEGRACHT 168

tekening: PLATTEGROND NIEUW

nummer: G002

IRISarchitecten

tekenaar:

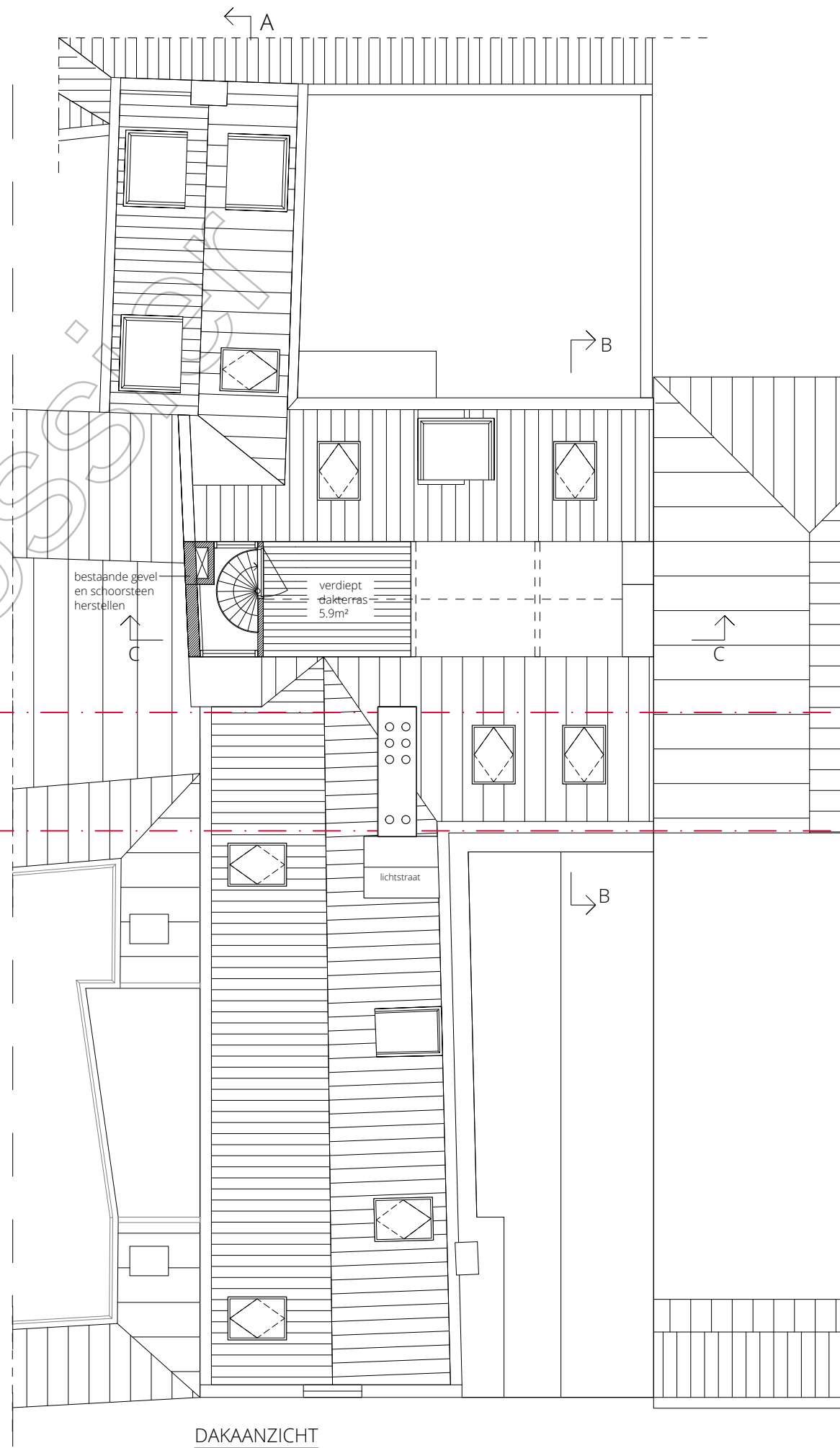
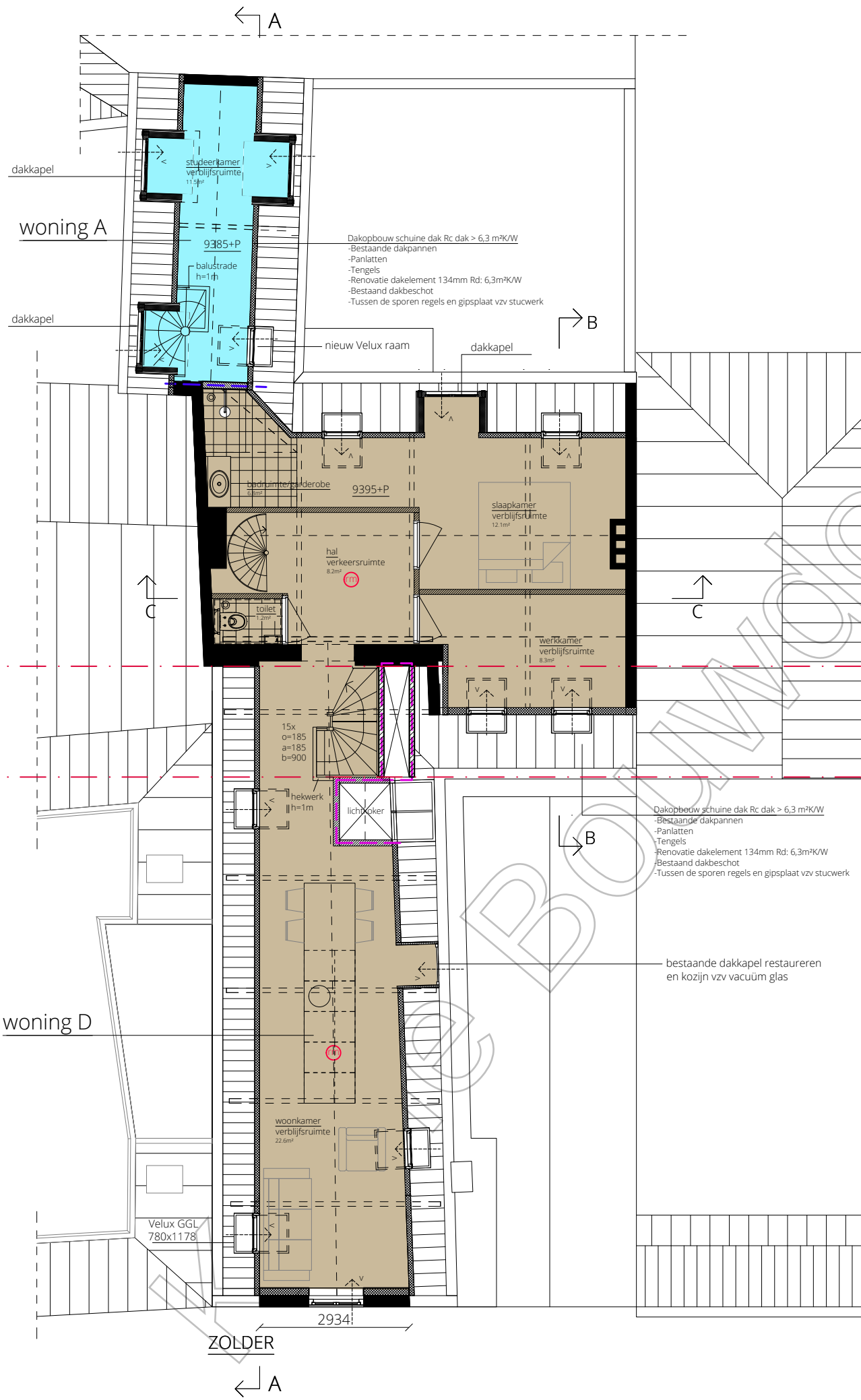
versie: A

datum: 07-03-2025

schaal: 1:100

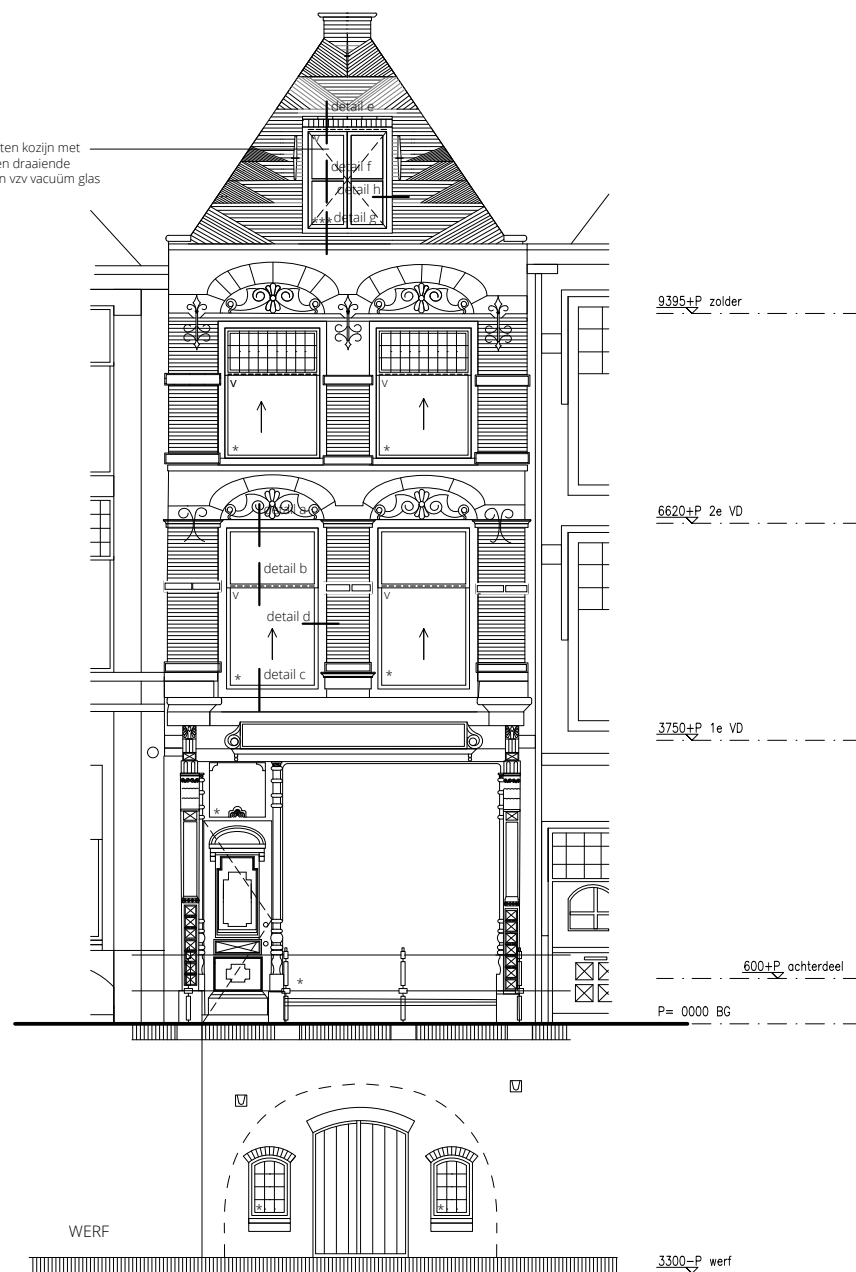
formaat: A3

www.IRISarchitecten.nl

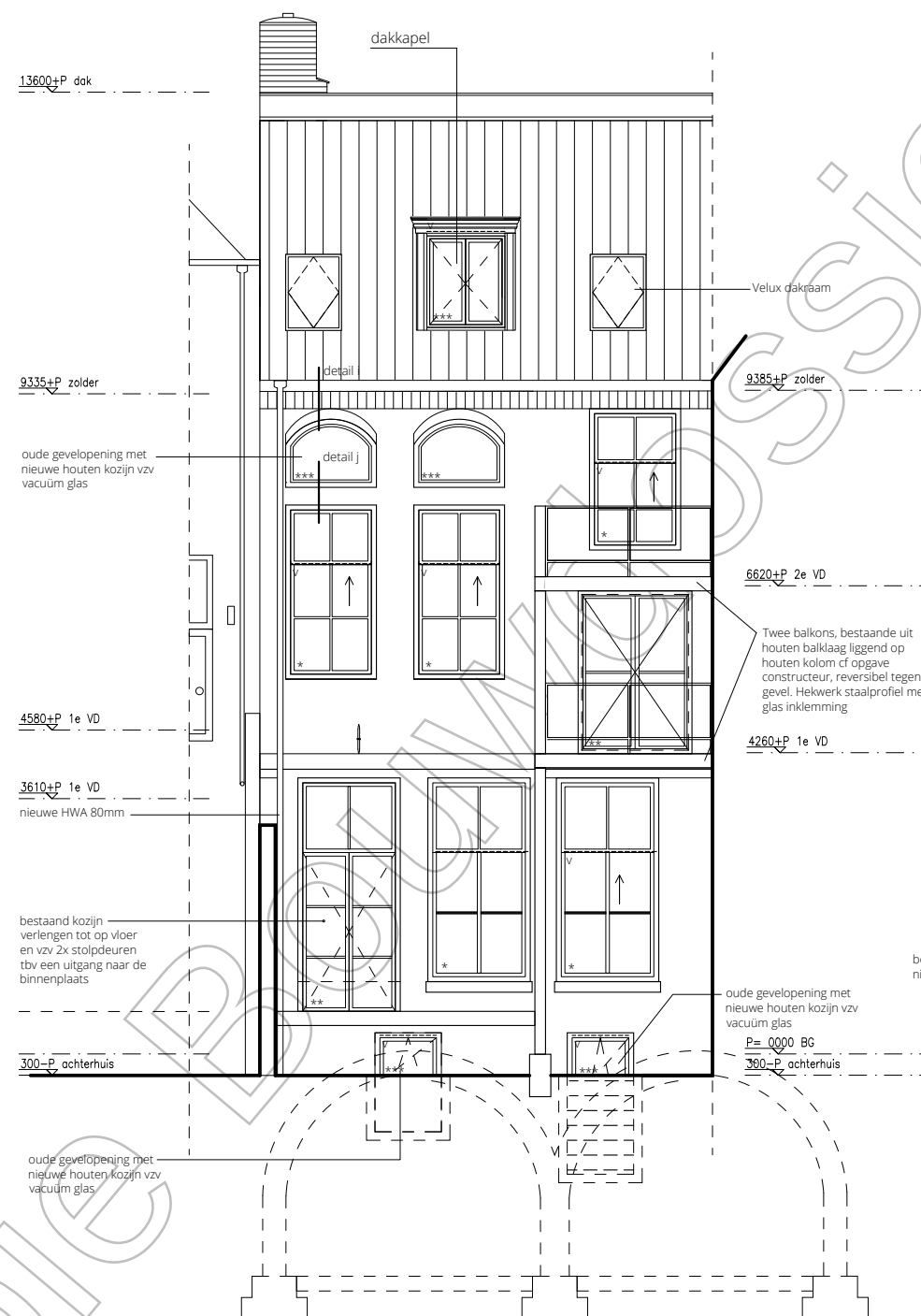


5 woningen met horeca

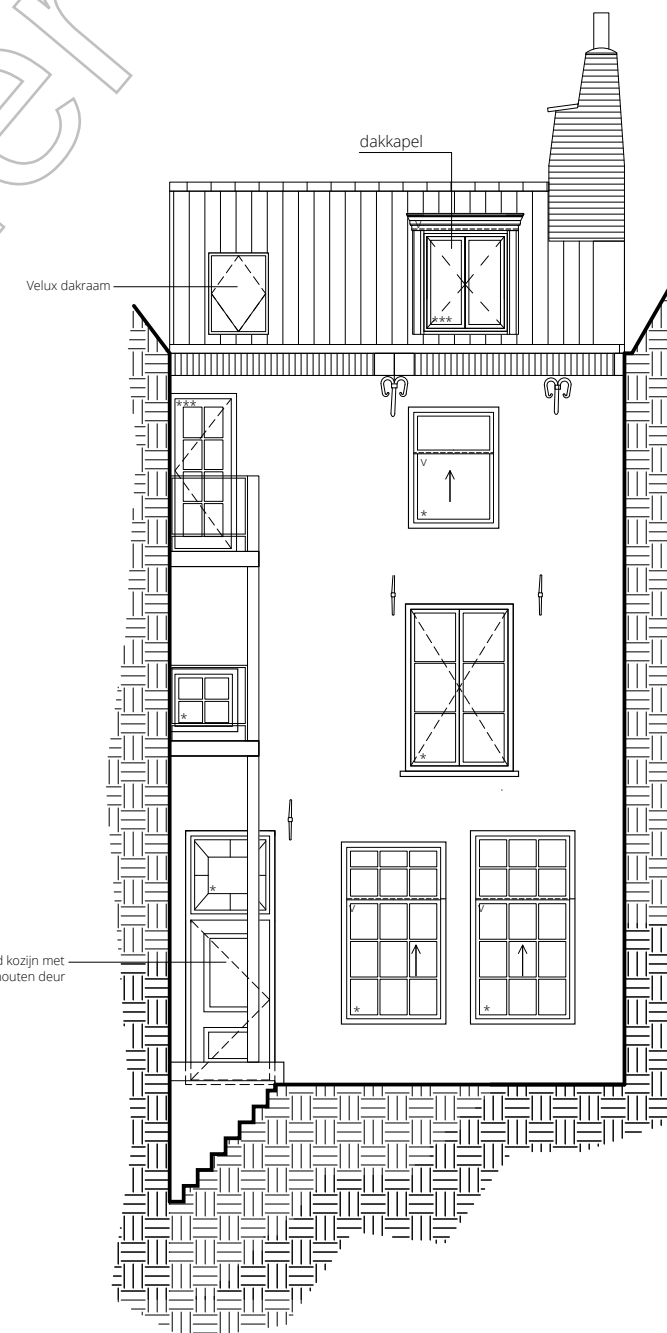
NAAM	TOTAAL	KLD	BG	01	02	ZLD
woning A	66,2m²		2,7	15,9	37,1	10,4
woning B	60,1m²			44,5	15,6	
woning C	76,8m²			38,6	38,2	
woning D	74,6m²				3,5	71,1
woning S	45,6m²	45,6				
TOTAAL	323,3m²					
horeca	141,4m²	50,0	91,4			
TOTAAL	141,4m²					



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL

- * bestaand kozijn en raamhout restaureren en vzw vacuüm glas
- ** bestaand kozijn restaureren en het raamhout vernieuwen en vzw vacuüm glas
- *** nieuw kozijn met nieuw raamhout vzw vacuüm glas

project: OUDEGRACHT 168

tekening: GEVELS

nummer: G201

IRISarchitecten

tekenaar: [REDACTED]

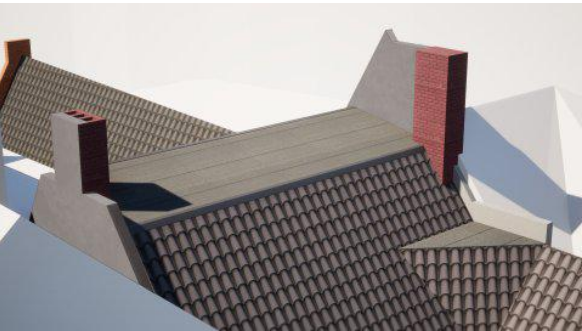
versie: A

datum: 14.04.2025

schaal: 1:100

formaat: A3

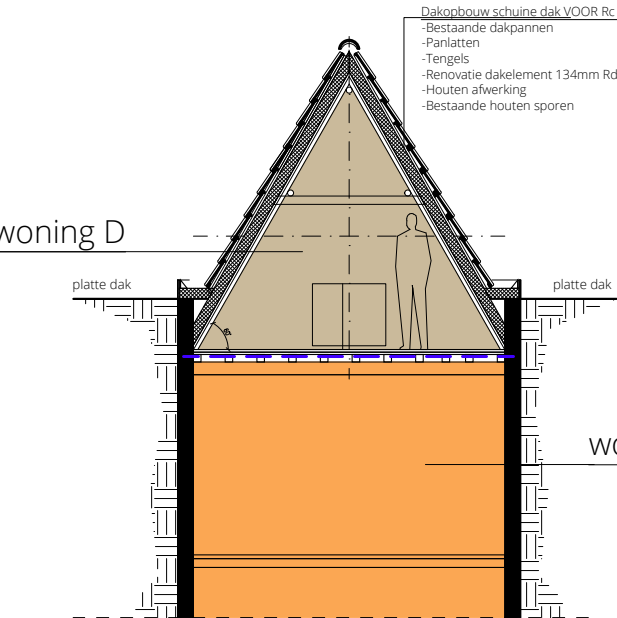
www.IRISarchitecten.nl



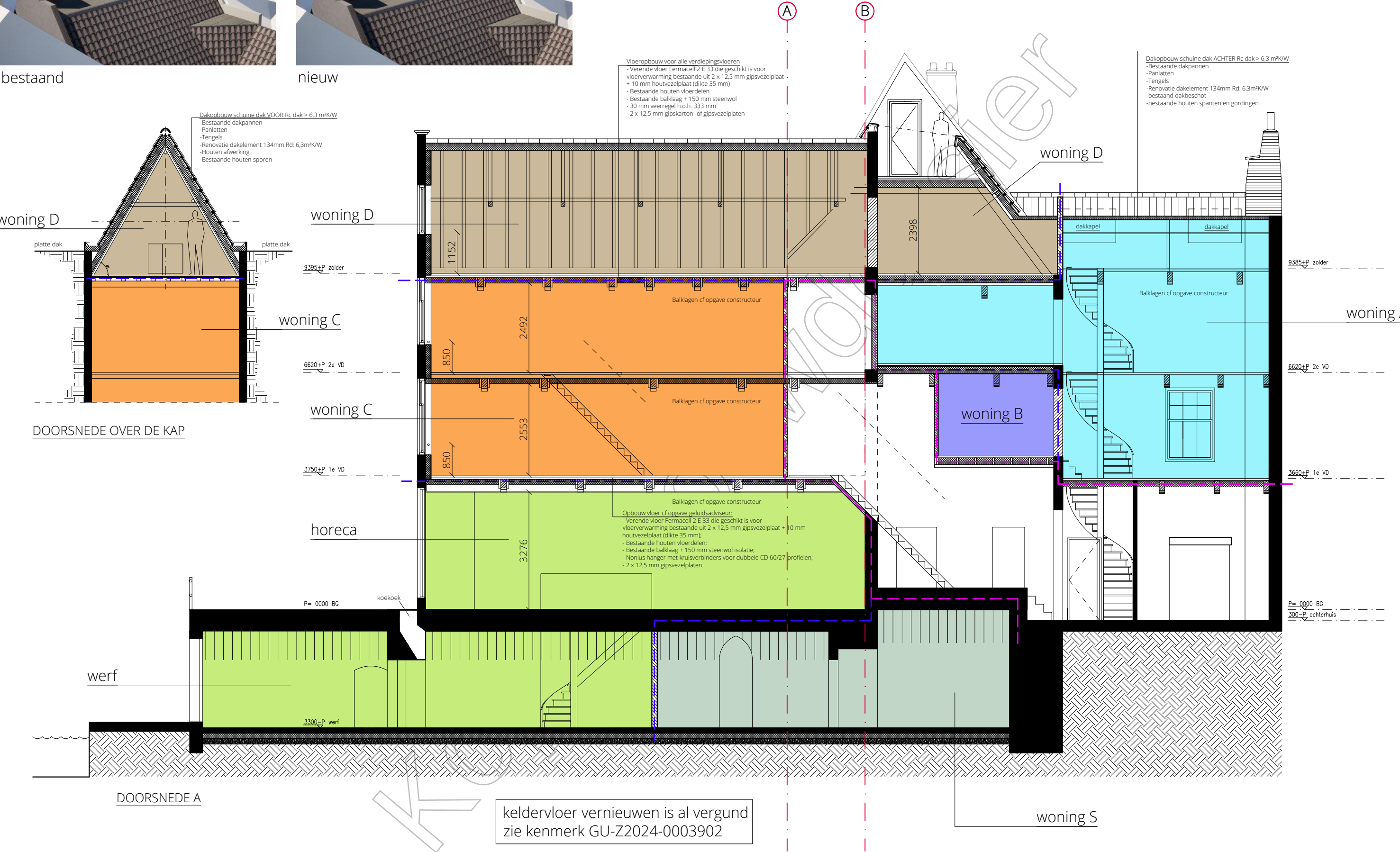
bestaand



nieuw

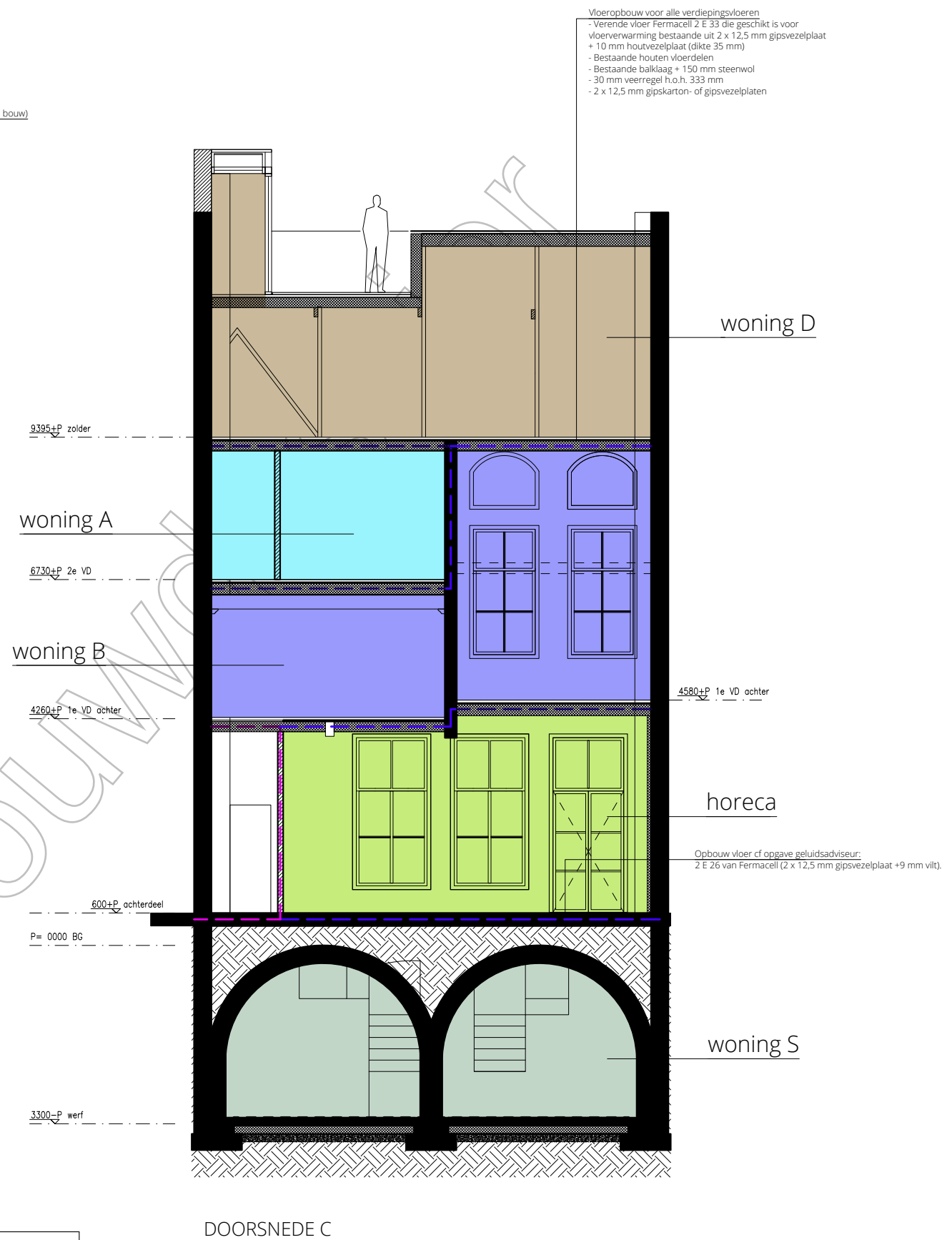
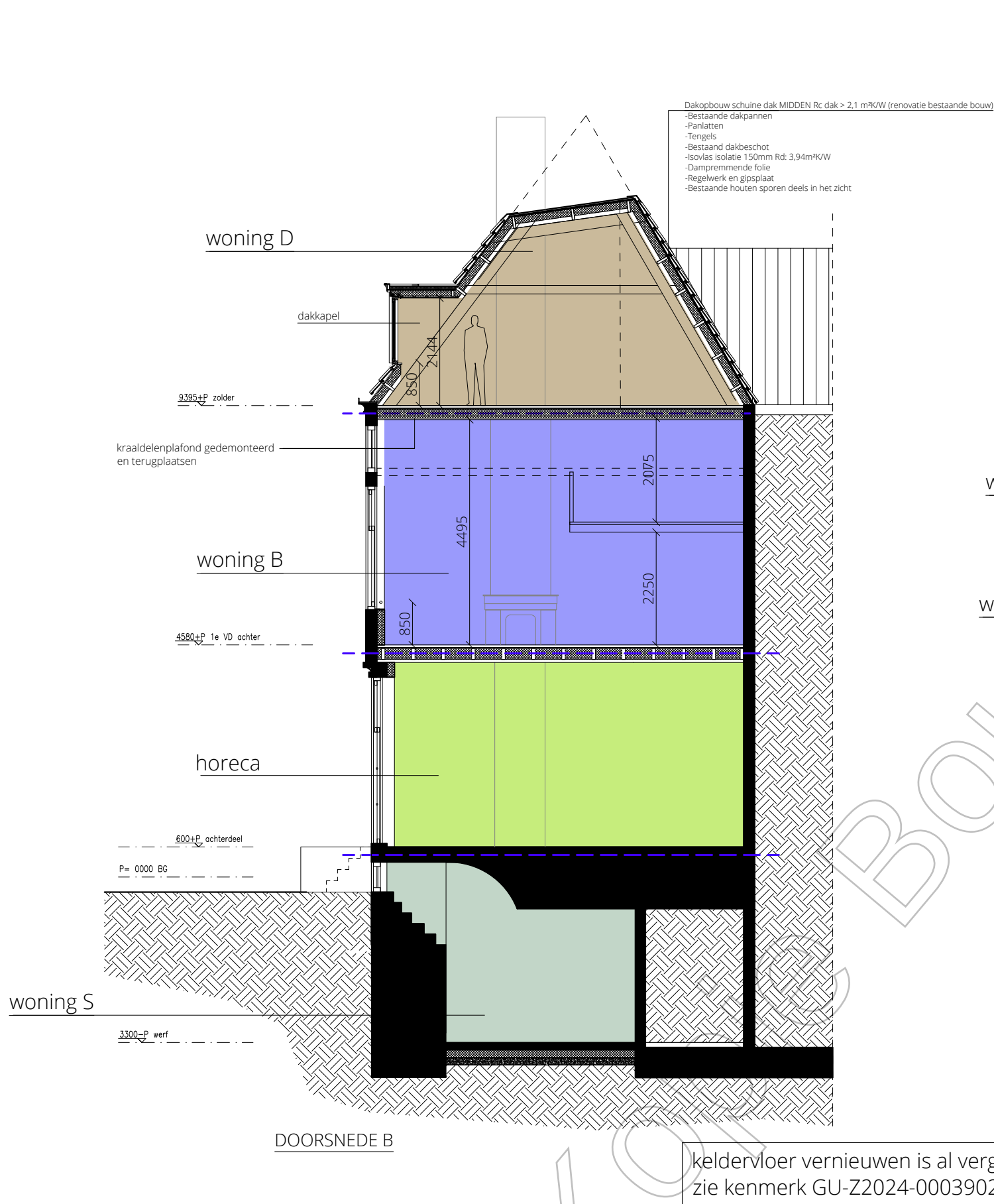


DOORSNEDE OVER DE KAP



DOORSNEDE A

keldervloer vernieuwen is al vergund
zie kenmerk GU-Z2024-0003902



achterkamer met kraaldelen plafond



achterkamer rookkanaal met sierlijst



achterkamer

